

## Restauration rapide, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1292799** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Sur Aix en Provence, plein centre-ville, jolie point de vente à découvrir.

Actuellement restaurant franchisé de cuisine santé, le repreneur peut s'il le souhaite continuer mais il est aussi libre de créer son commerce indépendant.

Restaurant sans extraction en toiture, cependant une extraction interne est autorisée à l'installation.

En l'état cet établissement est idéal pour un coffee shop avec petite restauration ou grande enseigne franchisée.

En zone piétonne, ce restaurant possède une visibilité et un emplacement de choix dans ce quartier où la clientèle aime aller déjeuner ou s'installer pour prendre un gouter ; flux de passage considérable, zone touristique.

Les intérieurs sont beaux, décoration sobre et fine, la cuisine derrière est bien agencée et de taille raisonnable.

Bel établissement, pas ou peu (personnalisation) de travaux à fournir, bonne affaire vu la localité.

Un petit espace extérieur est disponible contre redevance.

L'établissement dispose également d'une cave de 12 m2.

Prix honoraire du cabinet inclus de 57 500 €.

Prix net vendeur de 50 000 €.

Honoraires forfaitaires de 7500 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA 114 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**