

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1292790** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A seulement quelques kilomètres d'une métropole et du littoral,

Bel établissement traditionnel de boulangerie pâtisserie.

Bourg en pleine croissance, commerçant et hyper dynamique.

Proche de toutes commodités.

Situation premium sur un axe passant et doté de parkings Faible loyer.

Logement attenant.

Chiffre d'affaires avoisinant les 800 k€.

Axes d'amélioration existant.

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	800 000 EUR
Nb pers. en 2025	14

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **630 640 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**