Restaurant traditionnel dans un quartier fréquenté,, Paris (75008) en France

Annonce **C1292784** postée le **10/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel idéalement situé à deux pas des Champs-Élysées, dans un secteur dynamique et recherché.

Atouts du restaurant :

- Emplacement premium : Belle visibilité dans un quartier prisé avec un bon ticket moyen.
- Grande capacité : Surface commerciale offrant plus de 60 couverts en salle, un véritable atout dans ce secteur.
- Cuisine fonctionnelle : Cuisine de plain-pied, parfaitement équipée avec une grosse extraction et gaz.
- Espaces de stockage : Deux caves en sous-sol pour optimiser le rangement et la gestion.
- Licence IV : Incluse dans la vente, offrant un fort potentiel de développement.
- Clientèle fidèle et flux passant : Fort potentiel avec une importante clientèle du midi.

Une opportunité pour tout restaurateur souhaitant s'implanter dans un secteur stratégique et en plein essor.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**386 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.