

Restaurant, Bar 28 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Suresnes (92150) en France

Annonce **C1292783** postée le **10/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé à Suresnes (92150). Un quartier de bureaux pour remplir le restaurant tous les midis, avec une forte présence résidentielle pour les soirées.

Belle zone de chalandise pour se lancer dans la livraison.

Les atouts :

- 28 couverts en intérieur avec une salle de restaurant de 45 m2.
- Beau bar.
- WC aux normes PMR - dérogation pour l'accès.
- Terrasse de 10 couverts sur le trottoir.
- Contre-terrasse de 40-50 couverts disponible toute l'année.
- Cuisine de 15 m2 parfaitement équipée.
- Gaz présent et triphasé.
- Hotte à eau dernière génération encore plus efficace qu'une extraction classique.
- Deux caves disponibles, une de 16 m2 et une de 4 m2.
- Excellent chiffre d'affaires.
- Bail 3/6/9 neuf renouvelé en 2024.
- Loyer bas pour le quartier.

Affaire permettant de s'installer en banlieue dans un restaurant avec une belle activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

490 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **517 000 €**

Localisation

Localisation : **Suresnes (92150), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Suresnes : **46 477 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.