

## Restauration traditionnelle dans un village touristique, proche de Montoire-sur-le-Loir (41800) en France

Annonce **C1292782** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Loir et Cher, proche de Montoire-sur-le-Loir (41800) : Situé au centre d'un village touristique, aux portes d'une région naturelle, à vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle bénéficiant d'une belle localisation.

Le village, ancienne cité troglodytique, est un lieu touristique prisé, offrant une vue imprenable sur la vallée du loir et un réseau complexe de galeries souterraines.

Salle de réception de 100 m<sup>2</sup> dans une ancienne chapelle du XII<sup>ème</sup> siècle, bar de 40 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée et aux normes, environ 35 m<sup>2</sup>. Capacité d'accueil de 50 couverts en intérieur et 60 en terrasse.

Clientèle composée de 40% locale, 60% touristique.

Un dossier de présentation est à la disposition.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

#### Points fort :

- Nombreux axes de développement sont possibles (vente à emporter, traiteur, bar avec licence IX, chambre d'hôtes).
- Appartement pour les exploitants d'environ 55 m<sup>2</sup> avec 4 chambres avec WC et salle de bain.
- Licence IX.
- Possibilité d'acheter le fonds de commerce avec les murs pour la somme de 333.000 €, les frais d'agence inclus.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **120 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Montoire-sur-le-Loir (41800), Loir et Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**