

## Hôtel restaurant dans une zone touristique,, Aydie (64330) en France

Annonce **C1292780** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A céder un ensemble immobilier d'hôtellerie-restauration situé à Aydie (64330), dans une petite commune du Béarn, aux portes du Gers, des Landes et des Hautes-Pyrénées.

L'établissement dispose d'un espace bar/accueil clientèle, une belle salle de restaurant climatisée et lumineuse pouvant accueillir plus de 100 personnes. A la disposition également, une salle de 30 places pour des repas ou séminaires.

A l'étage, la partie hôtel se décompose de 6 chambres confort avec, en annexe, un appartement privé, toilette et accessibilité PMR ok. Les cuisines sont aux normes et très fonctionnelles. En annexe, un espace buanderie. A l'extérieur, une belle terrasse ensoleillée. A l'arrière, une cour privée et sécurisée disposant d'un bâtiment (130 m2) sécurisé (rideaux électrique) à usage de garage et réserve. Parking réservé à la clientèle. L'ensemble se situe sur une parcelle d'environ 1900 m2.

Cette affaire clé en main est dans l'attente d'un repreneur qui saura redonner vie à ce lieu emblématique.

Produit idéal également pour une reconversion en chambres d'hôtes, organisation de séminaire, d'événementiel et de location de salle avec mise à disposition des cuisines.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **130**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **352 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aydie (64330), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Aydie : **145 ( sos villages )**

### Photos

---

