

Local commercial de 55 m2 sur un axe passant,, Bordeaux (33000) en France

Annnonce **C1292762** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Local commercial situé sur un emplacement N°1, axe piéton et passant.

Local d'environ 55 m2 sur 1 seul niveau avec cave. Emplacement recherché avec enseignes, grande visibilité.

Pas de cuisson sur place, pas de TVA.

- Droit d'entrée : 80 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence TTC sont à la charge du preneur : 18 624 €.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.