

## Restaurant 120 couverts avec terrasse dans un site nature et calme,, Lons le Saunier (39000) en France

Annonce **C1292761** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Jura - Lons le Saunier (39000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé en plein écrivain touristique dans un site nature et calme.

Outil de grande qualité clé en main. Capacité 120 couverts en 2 espaces possibles dont salle avec cheminée, climatisation réversible. Terrasse de 65 places avec vue sur vignoble.

Fermé 2 mois à 2 mois et demi l'hiver, et ouvert au plus fort 7/7 l'été. Un peu de fermeture en début et fin de saison.

Équipe en place fiable de 6 salariés.

Chiffre d'affaires 2023 du restaurant de 573 k€.

Bail à créer sur la base de 40 000 euros annuel avec cuisine refaite à neuf il y a un an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **65**

**Loyer annuel** : 40 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**