

## Local commercial Immeuble, 503 m2 dans un quartier dynamique,, Sceaux (92330) en France

Annnonce **C1292759** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Sceaux (92330) : Un immeuble d'investissement composé d'un local commercial et de 11 logements tous aménagés avec terrasses, élevé sur 6 étages avec ascenseur.

- Deux appartements par palier du 1er au 5ème étage de 33 à 35m2 et leurs terrasses d'environ 7 m2. Un beau 2 pièces d'environ 50 m2 traversant situé au 6ème et dernier étage disposant de 2 terrasses de 11 et 14 m2.
- Possibilité de personnaliser chaque étage entier en regroupant 2 studios pour créer un beau 2 pièces traversant avec terrasses.

Un bien d'investissement idéal dans un quartier dynamique et demandé pour ce type de bien.

A savoir :

- Opportunité sur un secteur SCP++ en flux tendu sur le domaine locatif.
- Belle situation de sectorisation : A proximité d'établissements scolaires et universitaires renommés.
- A seulement 5 min à pied du RER.
- A quelques mètres d'un parc.
- A proximité de tous commerces et commodités.
- Une rentabilité estimée à plus de 180 k€ /an.
- Immeuble clé en main : 2t 2026.

**Surface commerciale** : 503 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 503 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **3 600 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sceaux (92330), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Sceaux : **19 697 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**