

Bar, Café, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans un village de plus de 3500 habitants en Vendée (85) en France

Annonce **C1292758** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce et les murs d'un bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé à 45 minutes de Nantes (44), en situation de monopole dans un village de plus de 3500 habitants en Vendée (85).

1 jour de repos hebdomadaire avec 3 semaines de congés.

Chiffre d'affaires supérieur à 130 000 € dont 80 000 € de commissions.

Fort potentiel de développement sur la partie bar.

Logement avec 3 chambres, garage, jardin, terrasse.

Affaire à développer pour réaliser une belle capitalisation.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	134 000 EUR
EBE	71 000 EUR
Res. net	5 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **182 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.