

## Local commercial actuellement Traiteur, 95 m2 dans une rue passante,, Ustaritz (64480) en France

Annonce **C1292757** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Ustaritz (64480) : Cession d'un fonds de commerce de traiteur situé dans le centre bourg et dans une rue passante. Parking gratuit.

Un local d'environ 95 m2, soit 30 m2 de surface commerciale, une cuisine fermée de 55 m2 et une réserve de 10 m2.

Pas de personnel à reprendre.

- Loyer annuel : 19 704 € TTC, soit 1 642 € / mois.  
- Charges : 40 € / mois.

- Prix de cession : 36 000 € FAI.  
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de céder le droit au bail.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 642 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **36 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Ustaritz : **6 259 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**