

## Hôtel restaurant de 10 chambres avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1292754** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22), à 1h de Rennes, proche du lac de Guerledan et de la célèbre côte de Mur de Bretagne, à vendre un hôtel restaurant situé proche des grands axes routiers.

Le restaurant bénéficie d'une belle notoriété dans le secteur.

L'établissement dispose d'une capacité d'une soixantaine de places en intérieur, ainsi qu'une trentaine en extérieur. En plus du restaurant et indépendamment, il dispose aussi d'un hôtel avec une capacité de dix chambres, d'une Licence IV non exploitée.

Clientèle fidèle.

Équipe en place, avec 10 services par semaine, et deux journées consécutives de fermeture hebdomadaire. Excellent cadre de vie.

Le taux de remplissage est supérieur à 70 %. Beau potentiel.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 390 000 € HT. Belle rentabilité, supérieure à 80 000 €.

L'hôtel dispose d'un logement de fonction d'environ 80 m2, avec deux belles chambres.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 25 200 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 83 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**