

## Local commercial possibilité Bar, Restaurant 24 couverts dans une zone fréquentée,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1292747** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Location avec droit d'entrée tous commerces - local commercial situé sur un axe pénétrant de La Rochelle (17000).

Surface au rez de chaussée de 123 m<sup>2</sup>. Réserve de 17 m<sup>2</sup>. Vitrine 4 m<sup>2</sup>. Extérieur de 30 m<sup>2</sup>. Salle de restauration propre avec actuellement 24 places assises. Chambre froide. Sanitaires avec un point d'eau PMR.

Logement à l'étage en bon état et la sobriété des murs permettent d'y ajouter une touche de décoration.

Bail commercial 3, 6, 9 avec un loyer 26.400 € par an comprenant le logement.

Droit d'entrée FAI TTC de 70.784 €, les frais d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 123 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**