

Local commercial possibilité Bar, Restaurant 24 couverts dans une zone fréquentée,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1292747** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Location avec droit d'entrée tous commerces - local commercial situé sur un axe pénétrant de La Rochelle (17000).

Surface au rez de chaussée de 123 m2. Réserve de 17 m2. Vitrine 4 ml. Extérieur de 30 m2. Salle de restauration propre avec actuellement 24 places assises. Chambre froide. Sanitaires avec un point d'eau PMR.

Logement à l'étage en bon état et la sobriété des murs permettent d'y ajouter une touche de décoration.

Bail commercial 3, 6, 9 avec un loyer 26.400 € par an comprenant le logement.

Droit d'entrée FAI TTC de 70.784 €, les frais d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 24 700 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.