

## Tabac, presse, FDJ et PMU de 39 m2 avec un emplacement stratégique proche de Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1292744** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin (67) : A vendre un tabac, presse, FDJ et PMU situé dans une commune dynamique à 15 min de Strasbourg (67000).

Le commerce de proximité est une opportunité pour un couple accompagné d'un salarié ou pour un dirigeant avec une équipe en place.

Les atouts de ce commerce :

- Entièrement rénové et sécurisé : Aucun travaux à prévoir, possibilité de démarrer immédiatement dans un cadre moderne et fonctionnel.
- Chiffre d'affaires stable et attractif : Un EBE supérieur à 175 000 Euros, garantissant une activité rentable et pérenne.
- Accès facilité pour les clients : Parking spacieux situé juste en face du commerce pour un stationnement rapide et pratique.
- Activité multi-services : Un véritable commerce de proximité combinant divers services pour une clientèle fidèle et variée.

Les atouts : Grâce à son emplacement stratégique et sa base de clients réguliers, ce tabac-presse offre un excellent potentiel de développement tout en assurant des revenus constants.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Rénové et sécurisé : Aucun travaux à prévoir.
- Un cadre moderne et fonctionnel.

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 775 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **426 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.