Restaurant 32 couverts dans un quartier animé de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1292743** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle situé dans un quartier animé de Bordeaux (33000).

Le restaurant, bien établi depuis 8 ans, bénéficie d'une clientèle fidèle, résidentielle et professionnelle.

Chiffre d'affaires total : Environ 130 000 €.

Caractéristiques de l'établissement :

- Localisation stratégique : Situé sur un axe passant, offrant une visibilité optimale et un accès facile.

- Surface totale : 65 m2, permettant un aménagement fonctionnel et convivial.

- Capacité d'accueil : 32 places assises, assurant une atmosphère intime et accueillante.

- Horaires d'ouverture : 5 services par semaine, tous les midis du lundi au vendredi, avec une fermeture annuelle de 5 semaines.

- Loyer attractif : Très bas pour le secteur, un avantage financier important.

Le restaurant traditionnel représente une opportunité pour les restaurateurs souhaitant investir dans un établissement bien implanté, avec un potentiel de croissance et un loyer avantageux.

L'emplacement stratégique et la clientèle fidèle en font un investissement sûr dans un secteur prisé de Bordeaux.

Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	110 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**78 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.