

## Local d'activité de 115 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Brès (34670) en France

Annnonce **C1292742** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : Local est situé à Saint-Brès (34670), dans un immeuble récent proche de l'autoroute a709 - direction Montpellier et Nîmes.

Plateau open space de 115 m2, lumineux, PMR, proposant différents espaces de travail et ou de détente.

Idéal pour une activité de bureau, espace de présentation produits ou activités médicales et para-médicales.

- Taxe foncière à la charge du locataire sur présentation de l'avis.

- Les honoraires à la charge du locataire de 3060 € HT.

- Dépôt de garantie : 3 400 €.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 942 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brès (34670), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brès : **2 682 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**