

## Station service, Station de lavage, Articles de sport en Dordogne (24) en France

Annonce **C1292732** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Cette station service sous enseigne multi-activités avec station de lavage, boutique bénéficie d'un emplacement premium sur un rond-point avec trafic routier important toute la journée.

L'établissement présente un agencement fonctionnel, une boutique bien achalandée (cafeteria, matériel de pêche, gaz,, etc), un parking et des espaces intéressants permettant d'envisager de nouvelles activités pour développer le commerce.

Cette affaire peut s'adresser à une personne aidée ou un couple qui pourra bénéficier d'un accompagnement du cédant et d'exonérations fiscales en raison de la zone d'implantation.

L'ensemble comprend une maison de 150 m2 habitable environ avec terrasse et jardin d'agrément privatif.

### La société est affiliée à un réseau

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	586 000 EUR
EBE en 2023	62 000 EUR

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **432 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.