

## Bar, Pizzeria, Restauration rapide en Dordogne (24)

Annonce **C1292730** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de fonds de commerce de bar / pizzeria à emporter.

Ce commerce, situé dans un environnement paisible et authentique, bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une belle visibilité et un flux constant de clientèle locale et de passage.

Avec une activité entièrement opérationnelle, il constitue une opportunité pour une personne seule ou un couple désireux de s'investir dans un projet dynamique et prometteur.

Son potentiel de développement s'inscrit parfaitement dans une perspective à horizon 2026, permettant d'envisager une croissance durable et une rentabilité optimisée, avec un agrandissement des locaux.

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 34 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 3 504 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	105 000 EUR
EBE en 2023	38 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**