

## Tabac, Presse, Loto, 50 m2 dans le Gers (32) en France

Annonce **C1292729** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ce commerce de tabac, presse, FDJ est idéalement situé sur un axe passant au cœur d'une région touristique d'Occitanie.

Implanté à l'entrée d'une petite ville dynamique, proche de tous commerces, l'établissement bénéficie d'une belle fréquentation (+ de 350 clients/jour).

Le local commercial dispose d'un agréable espace de vente avec agencement fonctionnel répondant aux standards actuels.

Le gérant assure seul l'exploitation du commerce qui fait apparaître un très bon rendement et un potentiel de développement vers des activités connexes.

Cette affaire, présentée avec un service de remplacement, s'adresse à un couple qui pourra profiter d'une qualité de vie confortée par un logement de qualité.

Bénéficie d'une exonération fiscale relative à la zone d'implantation.

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
235 000 €	253 000 €	
€	€	
155 000 €	170 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **396 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**