

Tabac, Presse, Loto, 540 pi2 dans le Gers (32) en France

Annonce C1292729 postée le 09/janvier/2025

Description de l'activité

Ce commerce de tabac, presse, FDJ est idéalement situé sur un axe passant au cœur d'une région touristique d'Occitanie.

Implanté à l'entrée d'une petite ville dynamique, proche de tous commerces, l'établissement bénéficie d'une belle fréquentation (+ de 350 clients/jour).

Le local commercial dispose d'un agréable espace de vente avec agencement fonctionnel répondant aux standards actuels.

Le gérant assure seul l'exploitation du commerce qui fait apparaître un très bon rendement et un potentiel de développement vers des activités connexes.

Cette affaire, présentée avec un service de remplacement, s'adresse à un couple qui pourra profiter d'une qualité de vie confortée par un logement de qualité.

Bénéfice d'une exonération fiscale relative à la zone d'implantation.

Surface totale: 540 pi²

Loyer annuel: 14 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
371 000 CAD	400 000 CAD	
CAD	CAD	
245 000 CAD	269 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 625 300 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 187 900 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Gers, Midi-Pyrénées

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.