

## Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1292727** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto, PMU à proximité du port. Emplacement stratégique offrant une visibilité optimale près du port.

Avec une surface commerciale de 200 m<sup>2</sup> et une terrasse extérieure de 30 places, cet établissement allie confort et potentiel de développement.

Activité complète en bar, tabac, loto et PMU.

Un rythme équilibré avec deux jours de fermeture hebdomadaires (dimanche et lundi) et quatre semaines de congés annuels.

Une opportunité pour allier qualité de vie et gestion d'un commerce rentable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 166 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	247 000 EUR
EBE en 2024	81 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>385 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>154 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**