

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce C1292727 postée le 09/janvier/2025

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, PMU à proximité du port. Emplacement stratégique offrant une visibilité optimale près du port.

Avec une surface commerciale de 200 m2 et une terrasse extérieure de 30 places, cet établissement allie confort et potentiel de développement.

Activité complète en bar, tabac, loto et PMU.

Un rythme équilibré avec deux jours de fermeture hebdomadaires (dimanche et lundi) et quatre semaines de congés annuels.

Une opportunité pour allier qualité de vie et gestion d'un commerce rentable.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en terrasse : 30

Surface commerciale: 2 160 pi²

Surface totale: 2 160 pi²

Loyer annuel: 47 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 401 000 CAD EBE en 2024 131 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 624 200 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 249 700 CAD

Localisation

Localisation: Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants* à Vannes : 55 348 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.