

## Bar, Restaurant du midi licence IV 65 couverts avec terrasse, Pont-l'Évêque (14130) en France

Annonce **C1292718** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vente, Côte Fleurie, bar - restaurant du midi fermé samedi et dimanche.

Belle visibilité d'angle et situé en bordure route avec grand parking.

Ouverture uniquement de 8h à 16h du lundi au vendredi (sauf 4 mois saison également le samedi midi). De 5 à 6 semaines de congé annuel pendant les vacances scolaires (août, Toussaint, Noël et Pâques).

Bail neuf jusqu'en 2034 avec faible loyer représentant 5% du CA annuel et comprenant un logement de type f4.

Capacité de 65 places intérieures + 50 en terrasse plein sud.

Menu unique avec ticket moyen à 20 Euros.

Aucun personnel à reprendre, exploitation idéale en couple avec un salarié en CDI.

Normes PMR ok.

- Aucun contrat fournisseur.

- Licence IV.

- Aucun travaux à prévoir à moyen terme.

CA annuel de 260.000 Euros HT avec un EBE retraité de 100 keuros.

Apport personnel idéal de 70 keuros.

Vente du fonds : 220.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 14 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	254 000 EUR
EBE en 2024	101 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**