

Local industriel de 770 m2 dans une zone industrielle,, Saint-Chamond (42400) en France

Annonce **C1292717** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Loire - Saint-Chamond (42400) : Local industriel avec terrain constructible.

Un espace polyvalent pour développer une activité.

Bâtiment industriel de 770 m2 situé dans la dynamique zone industrielle de la ville. Idéalement positionné, ce site offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'expansion.

Caractéristiques du bâtiment :

- Surface totale : 770 m2.
- Terrain clôturé : 4935 m2, offrant une grande sécurité et des possibilités de stockage en extérieur.
- Possibilité de construire : afin de profiter de la vaste surface de terrain pour envisager des agrandissements futurs selon les besoins.

Aménagements intérieurs :

- Rez-de-chaussée : Une grande surface pour vos activités industrielles, ainsi qu'un vestiaire pour le personnel.
- Étage : Trois bureaux spacieux, parfaits pour une équipe administrative, et une salle de réunion moderne pour accueillir les clients et partenaires.

Localisation :

- Situé en zone industrielle de Saint-Chamond, cet emplacement stratégique bénéficie d'un excellent accès aux principaux axes routiers et aux infrastructures locales.

Le bâtiment industriel est une opportunité pour toute entreprise cherchant à s'implanter ou à s'étendre dans la région de Saint-Chamond.

Un site offrant à la fois espace, fonctionnalité et potentiel de croissance.

Surface commerciale : 770 m²

Surface totale : 770 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 199 920 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 132 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Chamond (42400), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Chamond : **36 545 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.