

Murs commerciaux, 134 m2 en plein centre ville,, Saint-Paul-en-Jarez (42740) en France

Annonce **C1292716** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Loire (42) : Local commercial bien situé au cœur de Saint-Paul-en-Jarez (42740).

Caractéristiques du bien :

- Superficie totale : 134 m2
- Partie magasin de 59 m2 : Un espace lumineux et spacieux, parfaitement adapté pour accueillir une clientèle et mettre en valeur des produits ou services.
- Partie réserve de 20 m2 : Attenante au magasin, cette zone de stockage au même niveau offre une solution pratique pour gérer les stocks et optimiser l'organisation de l'activité.
- Partie garage 55 m2 : Située à l'arrière de l'immeuble, cette partie garage est idéale pour la réception de marchandises ou le stockage supplémentaire.

Avantages :

- Emplacement privilégié : Situé en plein centre de Saint-Paul-en-Jarez, ce local bénéficie d'une visibilité optimale et d'un passage fréquent.
- Accessibilité : A proximité immédiate des transports en commun et des principaux axes routiers.
- Modularité : La configuration du local permet une grande flexibilité pour aménager l'espace selon les besoins spécifiques.
- Disponibilité : Occupé en location, ce local commercial est une opportunité de s'implanter dans une zone dynamique et attractive.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 134 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **109 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **100 000 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-en-Jarez (42740), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-en-Jarez : **4 231 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.