

## Gîte, Résidence de tourisme, 321 m2, Condrieu (69420) en France

Annonce **C1292715** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : Nichée au cœur des vignobles de Condrieu (69420), une grande bâtisse individuelle en pierre, vue panoramique, composée de 1 appartement (120 m2) avec 135 m2 de terrasse et une vue imprenable sur la vallée du Rhône. Avec également 5 gîtes supplémentaires indépendants (dont 1 de 90 m2) entièrement meublés. De nombreuses dépendances (350 m2) stimuleront la créativité, sur 2387 m2 de terrain clôturé, dont parking privatif.

Les plus : La pompe à chaleur, les panneaux solaires avec chauffe-eau, le DPE c, une très forte demande locative, la localisation, etc.

Localisation :

- A 45 minutes de l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry.
- A 10 minutes d'une gare SNCF.
- A 15 minutes de l'autoroute a7.
- A 5 minutes des commerces.

**Surface commerciale** : 321 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 321 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **749 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Condrieu (69420), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Condrieu : **3 906 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.