

## Immeuble de 241 m2 proche des commodités locales,, Saint-Paul-en-Jarez (42740) en France

Annnonce **C1292714** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Loire (42) : Un immeuble spacieux et bien situé à Saint-Paul-en-Jarez (42740) présentant une opportunité pour les investisseurs ou ceux qui cherchent à posséder un bien immobilier polyvalent.

Avec une surface totale de 241 m2, cet immeuble se compose de 3 appartements et 2 garages, pouvant offrir un beau potentiel de revenus.

Configuration des appartements :

- 2 appartements de type t4.
- 1 appartement de type t2.

Statut locatif :

- Actuellement, un appartement t2 et un appartement t4 sont loués, assurant ainsi un revenu régulier dès l'acquisition de l'immeuble. Ceci présente une opportunité d'investissement attractive pour les acheteurs.

Travaux à prévoir :

- Un des appartements t4 nécessite des travaux de rénovation, offrant la possibilité d'ajouter de la valeur à l'immeuble et d'optimiser son potentiel locatif.

Localisation :

- Situé dans une charmante commune de Saint-Paul-en-Jarez (42740), cet immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique, proche des commodités locales et des axes de transport, tout en offrant un cadre de vie agréable.

**Surface commerciale** : 241 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 241 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **315 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-en-Jarez (42740), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-en-Jarez : **4 231 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**