

## Murs commerciaux, 126 m2, Saint-Pierre-du-Perray (91280) en France

Annonce **C1292712** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Essonne - Saint-Pierre-du-Perray (91280) : A vendre des murs libres en VEFA d'un local commercial d'une surface totale de 126 m2 de plain pied.

Situé dans un éco-quartier en cours de réalisation dans une ZAC, avec la construction d'un ensemble immobilier de nouveaux logements et 4 cellules commerciales dont une future boulangerie, un alimentaire et une brasserie.

Local livré brut de béton avec fluides en attente.

Livraison : Septembre 2025.

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **326 592 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 038 €**  
Montant honoraires : **31 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-du-Perray (91280), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-du-Perray : **8 159 ( sos villages )**

### Photos

---

