

Café, Tabac, PMU, Loto licence IV 10 places avec terrasse sur un axe passant, dans le Var (83) en France

Annnonce **C1292704** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, café, PMU entièrement rénovée en 2023, idéalement situé sur un axe passant et jouissant d'une belle visibilité, est entouré de nombreuses habitations et dispose d'un parking.

Affaire tenue par un exploitant accompagné de deux salariés.

Local d'une surface de 150 m² offrant une partie tabac - jeux - bimbeloterie et une partie café (10 places assises), ainsi qu'une terrasse de 20 places assises. Un jour de fermeture par semaine.

Effectif total : 3.

Moyenne de 100 cafés / jour actuellement.

La vente du fonds de commerce comprend la reprise d'une Licence IV et il est possible de développer une activité de snacking grâce à la cuisine en place.

Cette affaire offre un potentiel de développement important pour un futur repreneur. En effet, pour des raisons personnelles à l'exploitant, les commissions sont passées de 418 k€ en 2022 (dont 304 k€ de commissions tabac nettes) à 316 k€ en 2023 (dont 153 k€ de commissions tabac nettes).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	3
------------------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 140 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.