

## Local commercial de 600 m2, Saint-Pierre-du-Mont (40280) en France

Annonce **C1292700** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Landes, sur la commune de Saint-Pierre-du-Mont (40280) : Dans un ensemble immobilier constitué de 2 lots, à la location un local à usage commercial.

Avec une superficie d'environ 600 m2, ce local se compose d'un espace de vente de 400 m2, d'une réserve, d'un bloc sanitaire. Il bénéficie d'un parking extérieur de 18 places.

Chiffres clés :

- Les honoraires du cabinet : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Assujettissement à la TVA.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-du-Mont (40280), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-du-Mont : **9 294 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**