

## Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans une commune dynamique,, La Mézière (35520) en France

Annonce **C1292699** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - La Mézière (35520) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - snacking idéalement situé dans une commune dynamique sur l'axe de Rennes - Saint-Malo. Cette localisation stratégique garantit une forte visibilité et une clientèle variée, locale et de passage.

- Surface commerciale : 70 m2, parfaitement optimisée avec une capacité d'accueil de 20 couverts en salle et 14 en terrasse.
- Réserve : 30 m2.
- Équipements : Matériel de cuisson en excellent état, conçu et installé sur mesure par le propriétaire, respectant toutes les normes en vigueur.
- Activité principale : Forte demande pour la vente à emporter (80-90% de l'activité). Possibilité de développer un service de livraison.
- Horaires actuels : 11h-14h et 18h30-23h, avec une clientèle fidèle et régulière. - Potentiel d'évolution : Possibilité d'aménager une salle supplémentaire pour créer une ambiance restaurant ou d'élargir l'offre avec des concepts tels que tapas ou d'autres spécialités.
- Logement inclus : Appartement t2 de 70 m2 comprenant une chambre, une salle de bain, et un vaste séjour avec cuisine.
- Loyer : 580 € par mois pour l'ensemble (commerce et logement).
- Performances : Le chiffre d'affaires est en constante progression depuis 7-8 ans, témoignant d'un rendement solide et d'un potentiel de croissance encore inexploité.

Les atouts :

- Localisation prisée dans une commune en plein développement.
- Matériel et agencement de qualité, prêts à l'emploi.
- Clientèle fidèle et chiffre d'affaires croissant.
- Faible loyer incluant un logement confortable.

Une affaire en pleine expansion pour un professionnel du secteur ou un entrepreneur en quête d'un projet prometteur.

Accompagnement complet pour concrétiser un projet d'achat.

Une affaire clé en main, prête à offrir une activité rentable et épanouissante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 580 €

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **La Mézière (35520), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à La Mézière : **4 347 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**