Local commercial actuellement Accessoire, Bazar / cadeaux, 65 m2 dans une zone touristique,, Nice (06000) en France

Annonce **C1292697** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Bail actuellement d'un magasin de souvenirs à prix attractif.

Un commerce en plein cœur du marché des souvenirs.

Un local commercial plein de charme, idéalement situé dans une zone touristique fréquentée. Il est parfait pour les passionnés d'artisanat local, de produits régionaux et de souvenirs typiques, etc.

Détails de l'offre :

- Emplacement N°1 du secteur dans une rue piétonne fréquentée, à proximité d'un premier site touristique qui attire les touristes nationaux et internationaux.
- Surface : 62 m2 environ.
- Beau linéaire extérieur.
- Le local représente un investissement dans un secteur recherché à un prix défiant toute concurrence.

Opportunité pour lancer ou étendre une entreprise.

- Charges : 50 €.
- Provision mensuelle foncier : 52 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 457 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**168 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.