

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique,, Ganges (34190) en France

Annonce **C1292695** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Ganges (34190) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec snacking situé en plein cœur d'une ville dynamique.

L'établissement bénéficie d'un emplacement de premier ordre avec une belle visibilité, grâce à un important flux de véhicules et de passants, ainsi qu'à la présence de nombreux commerces de proximité.

Points forts de l'affaire :

- Terrasse extérieure de 20 places assises.
- Salle de restauration intérieure de 12 places.

Possibilité de développement :

- Un étal dans les halles toutes neuves, situées à proximité immédiate, a été attribué par la mairie.
- Confort de vie : Fermeture de 2 jours par semaine et 5 semaines de congés annuels.

Performances financières :

- Rentabilité : 121 000 €.
- Prix de vente attractif : 1,5 fois la rentabilité.

Idéal pour : Un couple de professionnels souhaitant exploiter une affaire saine, avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 109 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 109 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA	1 090 000 TND
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **652 400 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ganges (34190), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Ganges : **4 229 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**