

## Bureaux / Locaux professionnels, 144 m2 en Moselle (57) en France

Annnonce **C1292692** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

MARLY Bureau LOT 2 Je vous propose des locaux de bureaux au premier étage sur la commune de Marly 57 d'une surface d'environ 144m2 dans un environnement calme facile d'accès pour les voitures ainsi que les transports en commun proche de A31 entre Metz et Nancy Le local comprend 5 bureaux de belle surface DE 17m2 à 30m2, une salle réunion de 54m2 qui peut être transformée en bureaux supplémentaires, vous avez un hall d'accueil clients Les bureaux bénéficie d'une très belle luminosité, des places de parking sont à votre disposition dans l'enceinte de la cour privative. Les locaux seront disponibles le premier décembre 2023 Les points forts du local sont un loyer attractif de faibles charges ainsi qu'une très bonne localisation, il peut convenir à des activités de bureaux et des professions libérales. Claude Marchal Commerces et Entreprises Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5184,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 144 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Moselle, Lorraine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**