Murs commerciaux, 43 m2 dans une rue commerçante,, Gap (05000) en France

Annonce **C1292683** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : Locaux commerciaux situés sur une rue semi-piétonne commerçante et fréquentée, en hyper centre-ville ville et à proximité d'un grand parking municipal.

Surface de 43,44 m2 en 2 volumes avec point d'eau et WC. Vitrine 3 ml avec accessibilité ok.

Bail commercial en cours 3/6/9, échéance en avril 2033.

Bail spécifique à l'activité du preneur.

- Loyer : 500 € / mensuel + taxe foncière (1545 € en 2024) à la charge du locataire.
- Caution en garantie sur loyers : 2 mois (soit 1 000 €).

Copropriété de 7 lots en r+3 (1 commerce - 5 appartements - des caves en sous sous-sol).
Syndic bénévole.

- Prix de cession des murs loués hors les honoraires d'agence : 75 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 5250 € HT (à la charge de l'acquéreur).
- Soit le prix de cession des murs loués, les honoraires d'agence inclus : 81 300 €.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**81 300 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.