

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Colomars (06670) en France

Annonce **C1292679** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Colomars (06670) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV avec appartement de fonction, offrant la possibilité de travailler dans une ambiance de village du Sud de la France.

Un restaurant avec son jeux de boule et ses terrasses ombragées par une jolie tonnelle.

L'établissement dispose de 50 places intérieures et 90 places sur les terrasses privées.

Un chiffre d'affaires de 291 000 € et un EBE de 70 768 € avec un mois de fermeture annuelle.

A proximité de Nice, le commerce dispose d'un logement avec garage et 5 places de parkings.

Le loyer de 2008 € mensuel inclus aussi la location de la Licence IV.

Un bail à destination de café, bar, restaurant, vente à emporter, traiteur, cave à vins.

- Prix : 165000 €, les honoraires inclus sont à la charge de l'acquéreur.

- Les honoraires de 10 % TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Éléments chiffrés :

CA	291 000 EUR
EBE	71 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.