

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Colomars (06670) en France

Annnonce **C1292679** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Colomars (06670) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV avec appartement de fonction, offrant la possibilité de travailler dans une ambiance de village du Sud de la France.

Un restaurant avec son jeux de boule et ses terrasses ombragées par une jolie tonnelle.

L'établissement dispose de 50 places intérieures et 90 places sur les terrasses privées.

Un chiffre d'affaires de 291 000 € et un EBE de 70 768 € avec un mois de fermeture annuelle.

A proximité de Nice, le commerce dispose d'un logement avec garage et 5 places de parkings.

Le loyer de 2008 € mensuel inclus aussi la location de la Licence IV.

Un bail à destination de café, bar, restaurant, vente à emporter, traiteur, cave à vins.

- Prix : 165000 €, les honoraires inclus sont à la charge de l'acquéreur.

- Les honoraires de 10 % TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 1 830 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 830 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	456 000 CAD
EBE	111 000 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **258 500 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**