

Local commercial avec extraction possibilité Restaurant en plein centre ville,, Nice (06000) en France

Annnonce **C1292678** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes, cœur de Nice (06000) : Pas de porte ou location avec bail de courte durée d'un local de 56 m2 avec une extraction pour de la restauration.

Local en angle, entouré de multiples commerces et précédemment occupé par une enseigne de restauration rapide.

Le bailleur propose un bail de courte durée si le repreneur souhaite essayer la boutique, possibilité de verser simplement le dépôt de garantie de 3 mois de loyer.

- Loyer de 1792 € HT mensuel ou un bail commercial de 9 ans avec un pas de porte (prix de 22 500 €, les honoraires inclus pour le pas de porte. Les honoraires de 7500 € TTC sont à la charge de l'acquéreur).

- Prix de 7500 € TTC. Les honoraires pour le bail précaire.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 792 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **22 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.