

## Esthétique / salon de beauté, 29 m2 dans une ville dynamique et en plein essor,, Le Rouret (06650) en France

Annnonce **C1292677** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Le Rouret (06650) : A céder le fonds de commerce d'un institut de beauté et salon d'esthétique avec une belle rentabilité dans une ville dynamique et en plein essor du moyen pays cannois.

Un institut de beauté et de soins esthétiques, reconnu pour la qualité de ses prestations : Amincissement, soin anti-âge, esthétisme et bien-être.

- Emplacement stratégique : Belle visibilité avec un grand parking gratuit à proximité immédiate.

Confort et équipement :

- 2 cabines équipées, modulables selon les besoins.
- 2 tables de massage électriques.
- Appareil à cire neuf.
- Nombreux appareils professionnels pour soins visage et corps, disponibles à la reprise.
- Local climatisé pour un confort optimal.
- Accessibilité : Conformité pour les personnes à mobilité réduite (dérogation validée).
- Structure optimisée : Idéale pour une personne seule ou un binôme.

Données financières :

- Chiffre d'affaires supérieur à 83 000 € HT.
- EBE reconstitué d'environ 50 000 €.
- Loyer attractif : Seulement de 310 € CC /mois, soit 3 720 € CC /an.
- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 72 500 €.
- Prix de vente net vendeur de 65 000 €.
- Les honoraires de 7 500 € TTC, soit 6 250 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Une affaire clé en main, avec un fort potentiel de développement, dans un secteur en pleine expansion.

Un projet d'installation réussi.

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 29 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 310 €

**Éléments chiffrés :**

CA 84 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **72 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Le Rouret (06650), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Rouret : **3 986 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**