

## Local commercial idéal pour Bar, vin, Restaurant, Restauration rapide dans le centre ville,, Beaune (21200) en France

Annonce **C1292675** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or - Beaune (21200) : Local commercial situé en emplacement N°1, au centre-ville et dans une rue fréquentée.

Surface totale d'environ 158 m<sup>2</sup>, composée d'un espace commercial de 43 m<sup>2</sup> au rez de chaussée, à suivre trois niveaux d'environ 38 m<sup>2</sup> chacun. Une cave vient compléter cet ensemble.

De nombreuses possibilités pour ce local : Emplacement idéal pour développer une activité de restauration traditionnelle, rapide ou de bar à vins.

Local sans droit d'entrée avec la possibilité d'installer une extraction.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 158 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Beaune : **23 272 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**