

## Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Lyon (69007) en France

Annonce **C1292673** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69007) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé dans le 7ème arrondissement de Lyon, dans un quartier dynamique avec des entreprises et de grandes écoles, garantissant une clientèle régulière.

Licence IV pas exploitée. Extraction aux normes. Une terrasse à l'année, un patio privé pouvant accueillir environ 20 couverts, ce qui est un vrai plus pour attirer les clients lors de journées ensoleillées ou des soirées d'été pour afterworks.

Ouvert uniquement 5 services de midi / semaine.

Belle progression possible.

Un studio à l'étage compris dans le loyer de 1 000 €, est à disposition.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 010 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**