

## Hôtel bureau de 6 chambres, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1292640** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre hôtel intimiste, situé au cœur d'une zone prisée, à deux pas des quais.

Idéal pour les investisseurs ou les exploitants à la recherche d'un bien à fort potentiel.

Cet établissement se distingue par ses atouts.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale : 300 m2, répartis sur un bâtiment en R+3.
- Nombre de chambres : 6 chambres spacieuses, allant de 35 m2 à 50 m2 chacune, offrant tout le confort attendu pour satisfaire une clientèle exigeante.
- Cave saine : 50 m2 en sous-sol, entièrement adaptée pour le stockage du linge ou d'autres équipements nécessaires à l'activité.

Informations complémentaires :

- Matrice cadastrale : Commerce.
- Emplacement stratégique : Proche des quais, dans un environnement calme et prisé, tout en restant à proximité des principales commodités et attractions.

Pour un propriétaire exploitant souhaitant combiner activité professionnelle et habitation, il est possible d'acquérir l'immeuble voisin afin de le transformer en résidence principale.

Une opportunité pour allier confort de vie et gestion d'une activité florissante.

Nombre de chambres : **6**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 995 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

