

## Hôtel bureau d'environ 9 chambres avec piscine et spa près de Saint-Émilion (33330)

Annonce **C1292639** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Émilion (33330) : A vendre hôtel à exploiter proche de Saint Emilion, un lieu unique qui allie charme, confort et prestations haut de gamme.

Caractéristiques principales :

- Superficie terrain : 700 m2.
- Superficie bâtie: 800 m2.
- Chambres : 9 chambres élégantes et spacieuses.
- Dépendance : Comprenant un logement + kitchenette, pouvant servir de logement de fonction.
- Piscines : Intérieure et extérieure.
- Spa : Espace bien-être.
- Espaces communs : Grands salons, salle à manger, terrasse extérieur et cuisine.
- Architecture : Design unique, alliant modernité et caractère.

Ce boutique hôtel représente une opportunité d'investir dans un établissement d'exception, alliant confort, luxe et potentiel de développement, dans l'une des régions les plus prisées de France.

Le commerce possède : **une piscine, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **9**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 835 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**