

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Angers (49000) en France

Annnonce **C1292637** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Angers (49000) : A céder restaurant traditionnel avec activité pizza à emporter, situé dans un cadre idyllique sur les bords de Loire.

Capacité d'accueil :

-2 salles conviviales et une grande terrasse.

-Environ 80 couverts à la saison, idéal pour les repas en extérieur dans un cadre naturel.

Logement sur place : Beau logement privatif avec 4 chambres et un jardin indépendant.

Idéal pour une vie familiale agréable.

- Horaires attractifs : 5 jours d'ouverture par semaine avec 6 semaines de congés annuels pour un équilibre entre vie personnelle et professionnelle.

- Potentiel de développement : Soirées thématiques, événements privés ou élargissement des horaires pour booster l'activité.

Les exploitants actuels partent en retraite, laissant une affaire prospère et bien gérée à reprendre en toute sérénité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Points fort :

- Emplacement idyllique sur les rives de la Loire, prisé des touristes et des locaux.

- Équipement complet et bien entretenu, prêt à l'emploi pour une exploitation immédiate.

- Clientèle fidèle grâce à une réputation bien établie et un fort passage en période estivale.

Loyer mensuel : 1 750 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **232 050 € FAI**

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.