

## Bar, Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse dans quartier dynamique,, Paris (75015) en France

Annnonce **C1292629** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé proche d'un centre commercial, dans quartier aux nombreux bureaux et habitués.

Emplacement à proximité du passage d'un centre commercial pour créer un véritable point d'attraction dans le restaurant.

Quelques éléments clés :

- 44 couverts en intérieur divisé en deux salles idéales pour les groupes et privatisations.
- Possibilité de demander une terrasse estivale sur place de stationnement pour environ 6 couverts de plus.
- Belle cuisine de 15 m<sup>2</sup> avec une extraction 400mm.
- Gaz en cuisine.
- Deux espaces de réserves dans une cour d'immeuble (2m<sup>2</sup> et 5m<sup>2</sup>) dont une avec une petite chambre froide.
- Une cave de 25 m<sup>2</sup> accessible par le restaurant mais aussi par les parties communes.
- Chiffre d'affaires 2023 de 230.000 € et chiffre d'affaires 2024 en hausse.
- Bail 3/6/9 renouvelé en 2024.
- Loyer de 2160 € CC TTC bas pour le quartier.

Belle affaire avec beaucoup de potentiel de développement grâce à la Licence IV, pas du tout exploitée aujourd'hui.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 936 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	230 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **323 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**