

Restaurant, Salon de thé 30 couverts avec terrasse dans une rue passante et commerçante,, Rambouillet (78120) en France

Annnonce **C1292628** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Yvelines - Rambouillet (78120) : Local situé en plein centre-ville, dans une rue passante et commerçante avec un passage naturel.

Local d'une superficie totale de 105 m2 :

- 80 m2 plain-pied comprenant une surface commerciale d'environ 50 m2.
- Une cuisine ouverte équipée d'une extraction de 300, gaz de ville et triphasé.
- Une belle devanture avec une vitrine linéaire de 5 mètres.
- Possibilité de mettre 2 tables en terrasse.
- Local facilement aménageable pour mettre entre 20 et 30 couverts.
- En arrière boutique, il y a une chambre froide d'environ 9 m2.
- Une réserve au sous-sol d'environ 25 m2 qui peut servir de stockage, vestiaires et bureaux.

Pas de reprise de personnel.

Idéalement situé en centre-ville, entre une gare et la mairie, et bénéficiant d'une clientèle mixte de résidents, employés de bureaux, commerçants et touristes. Ville dynamique avec un pouvoir d'achat important.

L'affaire génère actuellement 420 k€ HT de chiffre d'affaires en 2022 avec seulement trois jours et demi travaillés.

Gros potentiel de développement.

Idéal pour tous types de restauration, concept de brunch, salon de thé, traiteur, poissonnerie, fromagerie, cave à vins, pâtisserie, boulangerie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **168 000 €**

Localisation

Localisation : **Rambouillet (78120), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Rambouillet : **26 971 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.