

## Hébergements de tourisme, 2km du centre ville,, Sainte-Anne (97180) en France

Annonce **C1292625** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

Guadeloupe (971) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel situé à 2km du centre-ville / plage du bourg de Sainte-Anne (97180), vue mer.

Établissement avec 14 logements (11 bungalows et 3 studios) sur un parc de 3000 m2.

Licence III, vente de boisson et petite épicerie.

Piscine, parking de 15 places, cuve tampon, groupe électrogène, accueil et local stock.

Logement de fonction 100 m2 au dessus de l'accueil : 2 chambres, salon ouvert, mezzanine, terrasse orientée Est.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **2**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- L'hôtel est ouvert toute l'année et bénéficie d'une bonne réputation sur les plateformes de vente (Booking, Expedia, Voyamar) ainsi que sur TripAdvisor et Google.
- Tout le matériel et la literie est en bon état de fonctionnement. Le fond sera vendu avec des réservations au planning.
- La gestion se fait à trois personnes : 1 personnes à l'accueil et la gestion, 1 femme de chambre, 1 jardinier / maintenance.
- Le classement 2 étoiles a été renouvelé en octobre 2024 et le site est référencé à l'office du tourisme.
- Bonne rentabilité.
- Bail 3/6/9 renouvelé fin 2023.

**Loyer mensuel** : 5 982 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
309 000 €	302 000 €	308 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
86 000 €	34 000 €	75 000 €
3 €	3 €	3 €

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **335 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :            professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché :    Professionnel du tourisme ou reconversion.

## Localisation

---

Localisation : **Sainte-Anne (97180), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Anne : **24 712 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**