

Bar, brasserie, restaurant sur un emplacement numéro 1,, Dinan (22100) en France

Annonce **C1292624** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

Dans une célèbre cité médiévale du Nord-Est des Côtes d'Armor (22), à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant à Dinan (22100), sur un emplacement numéro 1 face à un grand parking.

Capacité en salle de 76 couverts.

Terrasse côté rue de 50 couverts avec une terrasse côté cour d'au moins 50 couverts.

Cadre agréable.

EBER pour un couple d'au moins 150 000 € après déduction des rémunérations du personnel et des cotisations sociales des exploitants.

Bail neuf.

Cette affaire dispose encore d'un important potentiel de développement.

Prix net vendeur de 590 000 € + 4,24 % TTC (3,53 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Emplacement numéro 1.
- Deux belles terrasses dont une au calme côté cour.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Bonne rentabilité.

Loyer mensuel : 3 400 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **615 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : 11 532 (ville)

Photos

