

## Local commercial avec extraction idéal pour Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Mimizan (40200) en France

Annonce **C1292623** mise à jour le **03 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Landes - Mimizan (40200) : A céder le droit au bail d'un local d'une surface d'environ 80 m2, à usage de restauration - restauration rapide - pizza.

Situation géographique : dans une rue piétonne.

L'ensemble dispose d'un agencement neuf et de qualité. Climatisation. Accessibilité et toilette PMR. Pas d'investissement à prévoir.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 1 350 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	<b>150 080 €</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple.

### Localisation

---

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mimizan : **7 196 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

