

## Local commercial avec extraction , 790 pi2 dans un petit centre commercial,, Saint-Broladre (35120) en France

Annonce **C1292612** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Saint-Broladre (35120) : Situé dans un petit centre commercial en bordure d'un axe routier passager et touristique, à louer un local commercial d'une surface de 73 mètres carrés composé d'une surface de vente d'environ 50 mètres carrés, de sanitaires accessibles PMR, d'un bureau ainsi que d'une réserve.

Parking commun avec les autres commerces de la zone commerciale.

Le local dispose d'une extraction. Agencement récent. Chauffage pompe à chaleur.

Possibilité de faire toutes activités y compris restauration, sauf boulangerie, boucherie et supérette.

DPE : consommations énergétiques : d (195) / émissions : b (5).

- Provision mensuelle de charges de 75 €.
- Droit d'entrée de 9 000 €.
- Dépôt de garantie de 2 mois de loyer.
- Les honoraires d'agence incluant la rédaction du bail commercial : 1 425 € HT (1710 € TTC) + les honoraires d'état des lieux de 200 € HT (240 € TTC) à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 540 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 790 pi<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Petit centre commercial.
- Axe routier.
- Agencement récent.
- Parking.

**Loyer mensuel** : 1 500 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ du précédent locataire.

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Broladre (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Broladre : **1 111 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.