

## Commerce historique de vêtements hommes, Nevers (58000) en France

Annonce **C1292608** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Nièvre - Nevers (58000) : A vendre un fonds de commerce de détail historique ouvert depuis plus de 100 ans, qui propose à sa clientèle des articles de vêtements pour l'homme de bonne facture (chemises, pulls, sweats, pantalons, chaussures, etc) avec un excellent rapport qualité / prix.

La clientèle est constituée de particuliers localement et dans un rayon de 80 km.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Ancienneté du commerce.
- Notoriété.
- Clientèle fidèle.

**Loyer mensuel** : 765 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2021	2022
132 000 € (HT)	146 000 € (HT)	125 000 € (HT)
64 000 € (HT)	69 000 € (HT)	55 000 € (HT)
48 000 € (HT)	31 000 € (HT)	22 000 € (HT)
42 000 € (HT)	21 000 € (HT)	17 000 € (HT)
42 000 € (HT)	20 000 € (HT)	17 000 € (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **45 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **3 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nevers : **39 120 ( ville )**

# Photos

---

