

## Restauration rapide, sandwicherie, crêpes, bubble tea dans le centre ville,, Montpellier (34000) en France

Annnonce **C1292593** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A céder un fonds de commerce de restauration rapide, sandwicherie, crêpes, bubble tea bénéficiant d'un bel emplacement sur rue dynamique et connu de Montpellier centre (34000).

Surface d'environ 60 m2 comprenant une surface de vente d'environ 30 m2 et une surface de production d'environ 30 m2. Terrasse de 12 m2 environ.

- CA 2019 : 190 000 €.
- CA 2020 : 110 000 € (Covid).
- CA 2021 : 117 000 € (Covid).
- CA 2022 : 166 000 € (hors aide Covid).
- CA 2023 / 159 082 €.

- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Prix net vendeur : 140 000 €.
- Les honoraires d'agence de 9% HT soit 10,8% du prix net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 790 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	159 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 120 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**