

Bar, Hôtel bureau avec piscine, Les Vans (07140) en France

Annonce **C1292590** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

Ardèche - Les Vans (07140) : Propriété d'un hôtel particulier.

Un ancien couvent de carmélites du 19ème siècle transformé en hôtel, débordant de caractère et de potentiel.

A quelques pas du centre animé des Vans, le domaine comprend environ 5000 m2 de terrain, une piscine de 8x4m et de charmants espaces extérieurs.

La propriété dispose d'une surface habitable d'environ 1400 m2, répartie sur deux ailes et s'étendant jusqu'à une remarquable chapelle d'origine d'environ 150 m2. Elle est équipée d'installations professionnelles, notamment de chambres d'hôtes, de salles à manger à l'intérieur et à l'extérieur, d'une cuisine commerciale et d'un espace bar.

Bien que des travaux de modernisation et de rénovation soient nécessaires dans l'ensemble du bâtiment, les possibilités de transformation sont immenses.

Qu'il s'agisse d'un hôtel de charme, d'un centre de retraite ou d'une résidence privée extraordinaire, cette propriété offre d'innombrables possibilités de créer quelque chose de vraiment exceptionnel.

Les Vans est un village dynamique et toujours populaire, connu pour ses marchés charmants, ses cafés animés et son atmosphère détendue mais vivante. Entouré de paysages naturels à couper le souffle, notamment le bois du Païolive, le parc national des Cévennes et les emblématiques gorges de l'Ardèche, c'est un havre pour les amateurs de plein air, qui peuvent y pratiquer la randonnée, le canoë-kayak et le vélo.

Le village s'enorgueillit également d'une scène culturelle riche, avec des galeries d'art, des festivals et des monuments historiques, ce qui en fait un pôle d'attraction pour les visiteurs en quête d'aventure et d'authenticité.

Une opportunité pour les personnes qui recherchent un projet avec du caractère, de l'histoire et un potentiel inégalé dans un endroit recherché.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Surface commerciale : 1 413 m²

Surface totale : 1 413 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **1 065 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.